

SELETUSKIRI

Ehitusprojekti nimi: Kuuri ümberehitamine

Asukoht: Harju maakond, kudasoo, Poomi

Katastritunnus: 35201:001:0528

Projekteerija: Heiko Lossmann

Kuupäev: 01.06.2026

1. ÜLDOSA

1.2. Ehitamise eesmärk

Käesoleva projekti eesmärgiks on ehitusloa saamine vana kuuri renoveerimiseks ja autovarjualuse välja ehitamiseks kokku kuuriga.

Hoone on mõeldud aiavarustuse, tööriistade, murutraktori hoidmiseks ning sõiduautode varjualuseks.

1.3 Renoveerimistööd

Puukuur on ehitatud postvundamendi peale. Ajaga on katus vett läbilasknud, mis on tinginud sarikate ja seinakonstruktsioonide lagunemise.

Renoveerimistööde käigus vahetatakse välja kõik seinakonstruktsioonid, mis on veekahjustusi saanud.

Paigaldatakse uued katusefermid, roovitus ning katuseplekk.

Seintele paigaldatakse uus laudis.

Postvundament jääb samaks

Katust tõstetakse 0,8m

1.4 Ehitustööd

Autovarjualune ehitatakse uus ning katus ühendatakse kokku renoveeritud kuuriga.

Konstruktsioonid on mõlemal hoonel sarnased vaata p

Varjualusele rajatakse samalaadne postvundament nagu olemasoleval kuuril.

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

- Krundi suurus: 4810.0 m²
- Ehitusalune pind (kuur): 89,3 m²
- Ehitusalune pind (autovarjualune): 52,9 m²
- Ehitusalune pind kokku: 142,2 m²
- Maksimaalne kõrgus: 5,5 m
- Kuuri osa maht: 317,3 m³ (uus kuur suureneb vana kuuri mahust +31%, kuna katust tõstetakse.)
- Kaugus krundi piiridest:
 - Tänavapiirist: 18 m
 - Külgiirist: 4,1 m
- Juurdepääs: Krundile on tagatud juurdepääs olemasolevalt teelt.
- Parkimiskohtade arv: 2 (autovarjualuse all)

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

Rajatav autovarjualune ühekorruseline ehitis, millel on viilkatus. Hoone on ehitatud puitkarkassile postvundamendile ning ühendatud kuuriga. Katus kaetakse plekiga. Seinte viimistlemiseks kasutatakse laudist.

- Hoone tüüp: abihoone, mis koosneb renoveeritud kuurist ja auto varjualusest.
- Korruste arv: 1
- Konstruktsioon: Postidel seisva katusega varjualune. Seinad kaetud laudisega tagant ja küljelt.
- Värvitoonid: Seinad tumehall, katus hall

4. KONSTRUKTSIOONID kuur ja autovarjualune

KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

4.1. Lühikirjeldus

Puidust kandekonstruktsioonide minimaalne tugevusklass C18.
Karkassi mehhaaniline jäikus tagatakse diagonaalsidemetega.

4.2. Kasutatud normdokumendid

EVS 932:2017 Ehitusprojekt

EVS-EN 1991-1-1:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused.

Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused.

EVS-EN 1991-1-3:2006/AC:2009 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused.

Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus

EVS-EN 1995-1-1:2005/A2:2014/AC:2015 Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine.

4.3. Koormused

Kasuskoormus:

Katusel (klass H): katusel 450 q_k=0,6 kN/m² , Q_k= 1,5 kN

Tuulerõhk hoonele kõrgusega 5 m: 0,730 kN/m² [tuulekiiruse baasväärtus v_{ref}=21 m/s, (EVS 1991-1-4:2006 Osa 1-4)].

Osavarutegurid:

Alalised koormused γ_G=1,20

Muutuvad koormused γ_Q=1,50

4.4. Vundament

Postvundament

4.5. Põrand

Põrand puudub nii kuuril kui ka autovarjualusel. Alusepinnaks jääb killustik 16-32 paksusega ca 20cm.

4.6. Välissein

Alumisele vööle 50 x 150 mm kinnitatakse karkassi postid 150x150 sammuga 2,5m. Postide ülemisse otsa paigaldatakse serviti pruss 50x250 ning selle peale lapiti vöö 50x150 prussist. Seinä väliskülg kaetakse voodrilauaga 21x100...200

4.7. Katus

Katuse kandeelementideks on puitsarikad 50x150 mm s 600 mm, mis toetatakse seinakarkassi ülemisele vööle. Sarikatele paigaldatakse roovitus 50x50 sammuga 400. Roovituse peale paigaldatakse plekk.

5. TEHNOSÜSTEEMID

- Elektritoite ühenduspunkt on olemasoleva hoone elektrikilbis. Hoone toitekaabel paigaldatakse kaitsetorus kraavkaevikusse min 0,6 m sügavusele. Elekter: 3x220v 16A. veetakse garaažist maakaabliga (vaata asendiplaani)
- Vee- ja kanalisatsioon: Puudub
- Küte: Puudub

6. Tuleohutus

6.1. Projekteerimistöö piiritus

Käesoleva tuleohutuse osaga antakse lahendused projekteeritavale abihoonele.

6.2. Normdokumendid

- Siseministri 30.märts 2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“
- Majandus- ja taristuministri 17.juuli 2015.a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ - Eesti Ehitusteava „Ehitustoodete tuletundlikkuse klassid” ET-2 0109-0650
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“

6.3. Tuleohuklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Abihoone tulepüsivusklass on TP3, ning hoone kuulub I kasutusviisi alla. Eraldi tuletõkkeseksioone ei moodustata. Kandekonstruksioonide tulepüsivusele nõudeid ei ole. Põlemiskoormus on alla 600 MJ/m². Evakueerimine toimub avatavate uste ja akende kaudu. Suits eemaldatakse avatavate uste ja akende kaudu.

Naaberkinnistutel asuvad teised hooned asuvad kaugemal kui 8m.

Tuletundlikkused:

- välisseinad, siseseinad, laed: D-s2, d2
- katusekate: Broof(t2-t4)

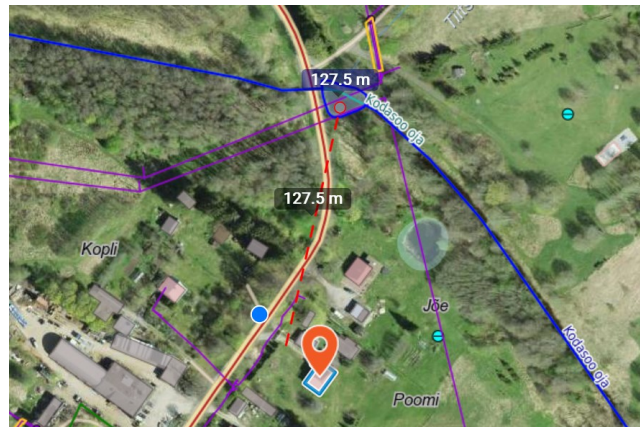
Abihoonele paigaldatakse üks autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur.

6.4. Ventilatsiooni- ja kütteseadmete tuleohutus

Abihoones puuduvad ventilatsiooni- ja kütteseadmed.

6.5. Tulekustustusvesi

Välisületõrjerveevarustus on lahendatud loodusliku veevõtukohaga. Lähim veevõtukoht asub 130m kaugusel (kudasoo oja)



7. KESKONNA JA OHUTUSNÕUDED

- Projekt on koostatud vastavalt kehtivale ehitusseadustikule ja tuleohutusnõuetele.
- Ehitamise ajal tagatakse naabritele minimaalne häiring.
- Ehitustööde käigus tekkinud jäätmed viiakse nõuetekohaselt utiliseerimisele.
- Kõik ehitusjäätmed kogutakse kokku liikide kaupa. Kohapeal taaskasutust mitte leidvad jäätmed ning katuse eterniit antakse taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

8. KOKKUVÕTE

Projekt vastab kehtivatele Eesti Vabariigi normatiivaktidele ning kohaliku omavalitsuse nõuetele. Hoone ei ole mõeldud alaliseks elamiseks ega tootmistegevuseks.